

وکالتنامه تام

موکل : نام نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه

صادره از شماره ملی متولد : / / آدرس و کد پستی :

..... تلفن تماس :

وکیل : نام نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه

صادره از شماره ملی متولد : / / آدرس و کد پستی :

..... تلفن تماس :

مورد وکالت: ۱- رسیدگی و دخالت تام در کلیه امور مالی و ملکی و حقوقی و بازرگانی و تمامی مایملک سابق و آتی موکل و انجام کلیه امور اداری موکل در هر یک از ادارات دولتی و غیردولتی اعم از سازمان ثبت، دارایی، مالیات بر ارزش افزوده، پلیس ۱۰۴، دفاتر پیشخوان دولت و پیشخوان قضایی، شهرداری، تامین اجتماعی، اتحادیه های صنفی و مجمع امور صنفی و زمین شهری، اوقاف، اداره حج و زیارت، مخابرات و امور مشترکین و وزارت بازرگانی و صنایع و معادن، وزارت راه و شهرسازی، جنگلبانی، کشاورزی، امور اراضی، فرمانداری، استانداری، بخشداری، دهداری و شرکتهای آب و برق و گاز و مخابرات و اداره استاندارد و آتش نشانی و مراجع قضایی و انتظامی و دادگاههای انقلاب و دیوان عدالت اداری و بازرسی کل کشور و ثبت احوال و سازمان بازنشستگی و بنیادشهدید و بنیادجانبازان و مستضعفان و دانشگاهها و وزارت علوم و تحقیقات و فناوری و دانشگاه ها و تقاضا و اخذ هرگونه مدرک و مجوز اعم از گواهی ساختمان، نوسازی، استعلامهای ثبت، دارایی و رونوشت و اسناد مالکیت مفروزی، مشاعی و المثنی ۱۴۷ و ۱۴۸ و شناسنامه و کارت ملی و غیره دادن هرگونه رسید و تعهد و اخذ هرگونه مجوز و گواهی و یا موافقتنامه و امضای ذیل اوراق و دفاتر مربوطه و سپس انجام هر نوع معامله اعم از قطعی، رهنی یا شرطی، صلح، اجاره، قرارداد، هبه، تقسیم و تفکیک و افراز و معاوضه رضایت و اقرار و معوض با حق اقاله و فسخ و ابطال آنها و بهر عقدي از عقود معاملات و تنظیم هر نوع سند دیگر و نیز فسخ وکالتنامه های تنظیمی توسط موکل که بهر شخص و در هر حدود اختیاراتی که داده باشد و تمديد اجاره نامه و فسخ و اقاله اجاره نامه ها و دریافت مبلغ و دبیعه اجاره نامه های موکل چه قبلاً توسط موکل انعقاد یافته باشد و چه بعد توسط وکیل اجاره نامه منعقد گردد تنظیم اقرارنامه اصلاحی و فك رهن نسبت به کلیه اموال منقول و یا غیرمنقول موکل اعم از اعیان و منافع، ابتیاعی یا موروثی خواه ایشان معامل باشند یا متعامل باشند و سائظ نقلیه موتوری با کلیه متعلقات و پرونده های آب و برق و گاز منصوبه در هر یک چنانچه داشته باشند و امتیازات تلفن خودکار و تلفن همراه و دریافت سیم کارت موروثی و غیرموروثی، مفروزا یا مشاعا با هرکس حتی بنام خود و به هر مبلغ و مدت و شرط تحت هر شرایطی که وکیل صلاح بدانند و اخذ وجوه و امضای ذیل اسناد و ثبت دفاتر اسناد رسمی و اسقاط خیارات و ضمانت کشف فساد و قبض و اقباض و رهن و تحویل و تحول موارد معامله و سپردن هر نوع تعهد و تقاضا و اخذ کلیه مطالبات موکل و قبول تولیت کلیه املاک موقوفه و سپردن هرگونه تعهد و اقرارنامه و رضایت نامه و دادن گواهی امضاء نزد دفاتر اسناد رسمی

۲- مراجعه بهر يك از بانك هاي سراسر کشور اعم از دولتی و خصوصی و موسسات اعتباری و تقاضا و اخذ هر نوع تسهیلات تحت هر عقود اسلامی اعم از مشارکت مدنی و فروش اقساطی جعاله مضاربه مازاد و متمم و اجاره بشرط تمليك و غیره بهر مبلغ و میزان طبق قانون عملیات بانکی بدون ربا و آئین نامه اجرایی آن و اقدام به توثیق هر يك از اموال و املاک ایشان بهر پلاک ثبتی نزد بانك وام دهنده و موسسه اعتباری بعنوان وثیقه وامهای دریافتی و لو بنفع خود یا اشخاص ثالث با امکان اعطای حق فروش به بانك و موسسه وام دهنده با حق توکیل به غیر و لو مکرر و افتتاح حسابهای مشترک و واریز و برداشت وجه از آنها بهر مبلغ و میزان جهت وام های اعطایی نزد بانك وام دهنده و انجام کلیه امور بانکی ایشان در هر يك از بانکهای داخل یا خارج از کشور اعم از خصوصی، دولتی و موسسات اعتباری و تعاونی ها و صندوقهای مربوطه در بانکها و صندوقهای سرمایه گذاری بانکها و افتتاح هر گونه حساب اعم از پس انداز کوتاه یا بلندمدت جاری قرض الحسنه و غیره ارزی یا ریالی و اخذ دفترچه حساب بنام و برای ایشان با حق مسدود کردن و یا حق و ابطال و بستن حساب و واریز و دریافت وجه از هر يك از حسابهای مذکور اعم از افتتاحی توسط وکیل یا حسابهای از پیش افتتاح شده توسط موکل و واریز و برداشت وجه از صندوقهای امانات استیجاری و نیز تحویل صندوق امانات دیگر در هر يك از بانکهای کشور و اخذ وجوه تودیعی و یا کلیه امانات و اموال موجود در صندوق امانات و نیز صندوق سرمایه گذاری بانکها اعم از لوتوس و غیره مربوط به ایشان به هر مبلغ و میزان و تحت هر شرایط و اخذ سودها و جوايز متعلقه و نیز اخذ کارت و وي پی ان و توکن و خرید اوراق OTP خودپرداز و رمز کارت و نیز اخذ حقوق موکل و اخذ اینترنت بانك اینترنت تلفن بانك،

مشارکت و هر امری در امور بانکی تغییر رمز و کلیه خدمات نوین بانکی تحت هر عنوان سابق و آتی و اخذ گواهی های محرمانه از بانک و تغییر و تبدیل کلیه حسابهای بلندمدت و کوتاه مدت و سپرده و صندوق های امانات و سهام خریداری شده و غیره بنام وکیل یا هر شخص

۳- مراجعه به ادارات پست و صندوق های پستی و اخذ امانات و پاکتهای پستی غیره از صندوق های پستی متعلق به ایشان و دادن هر گونه رسید و تعهد و نیز مراجعه به کلیه آژانس های مسافرتی داخل و خارج کشور جهت اخذ بهای بلیطهای متعلق به ایشان و اخذ وجوه اضافه پرداختی و مابه التفاوتها، تقاضای اصلاح، ابطال، تمدید یا تجدید زمان اعتبار بلیطها و اقدام به تخریب و احداث بنا در املاک ایشان وفق مقررات و قوانین شهرداری در هر چند طبقه واحد اعم از اداری یا مسکونی و انعقاد قرارداد با پیمانکاران و مهندسین ناظر و معرفی و اعزام آنان به محل با حق عزل هر یک از نامبردگان و نصب مجدد و تهیه نقشه و کروکی و اخذ مصالح ساختمانی و خرید تراکم و اقدام به افزای تفکیک واحدهای احداثی و تقاضا و اخذ انشعابات آب و برق و گاز برای واحدهای احداثی و درخواست اصلاح حدود و مساحت و تجمیع و تقاضا و اخذ گواهی عدم خلاف و حضور در جلسات دادگاه ها و کمیسیون های مالیاتی و شهرداری و دفاع از حقوق موکل و اعتراض به آراء صادره و تقاضای هرگونه تخفیف و معافیت و پرداخت جرائم احتمالی و هزینه های متعلقه و اخذ اسناد مالکیت جدید برای واحدهای تفکیکی و انجام کلیه امور اداری ایشان در اداره گذرنامه و تمدید و تجدید گذرنامه ایشان با حق سپردن تعهدات لازم و اخذ پاسپورت و نیز مراجعه به ادارات بیمه جهت پرداخت حق بیمه و اخذ بیمه نامه های متعلق به ایشان اعم از بیمه عمر، حوادث، آتش سوزی، ثالث، بدنه و غیره و دریافت وجوه پرداختی از سوی ادارات بیمه به هر مبلغ و تمدید و تجدید بیمه نامه ها و اخذ مفاصاحسابهای لازم و انجام کلیه امور مالیاتی موکل در وزارت دارایی و حوزه های مالیاتی و کمیسیونهای مالیاتی اعم از تجدیدنظر حل اختلاف مالیاتی و شورای عالی مالیاتی و دیوان عدالت اداری و غیره با حق اعتراض به آرای صادره در کلیه مراحل و مراجع و دادن گواهی امضاء الکترونیکی و تقاضای تخفیف و بخشودگی از جرائم احتمالی و پرداخت مالیاتهای مربوطه

۴- مراجعه به مراجع قضایی و انتظامی و شورای حل اختلاف و دیوان عدالت اداری و دادگاه انقلاب بدوی تجدیدنظر دادستانی کل کشور و بزرگ روحانیت و دادن هرگونه دادخواست و اقامه دعوی علیه هر شخص حقیقی و یا حقوقی و دفاع از موکل در کلیه پرونده ها علیه موکل و استیفای حقوق ایشان و اعاده دادرسی فرجام خواهی مصالحه و سازش و تنظیم رضایت نامه در دفتر اسناد رسمی ادعای جعل و تردید و انکار نسبت به سند طرف و استرداد سند دعوی خسارت دعوی متقابل و جلب ثالث و ورود ثالث و دفاع از آنها حق توکیل حق درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات اجرایی و اخذ محکوم به کلیه اموالی که بنام موکل تودیع شده است و دریافت اجرت المثل و اجرت المسمی از مستاجرین ملک و تحویل دادن مورد اجاره به ایشان و تقاضای تخلیه و خلع ید از مستاجرین و متصرفین ملک و اقامه هر نوع دعوی علیه آنان در مراجع قضایی و شورای حل اختلاف و مراجع انتظامی و دوایر اجرایی ثبت و اخذ وجوه تودיעی نزد صندوق ثبت و دادگستری با حق فسخ اسناد اجاره و تمدید و تجدید آنها و اخذ اجاره بها و دادن وکالت جهت چکهای برگشتی و مراجعه به هر یک از ادارات و ارگانها و ثبت احوال و هر یک از دادگاه ها و مراجع دادگستری و دارایی و غیره و اقدام به تقاضا و اخذ گواهی حصر وراثت و مالیات برارث و تهیه و تنظیم و امضاء ذیل درخواست و استشهادیه های لازم و اخذ گواهی فوت و ارائه صورت اموال و مطالبات و بدهیهای مرحوم و گواهی امضا و اخذ گواهی اولیه جهت دادگاه و حضور در جلسات و اخذ هر نوع گواهی سجلی وراثت و درخواست صدور حکم انحصار وراثت و سپس ارائه آن به دارایی و درخواست مفاصاحساب و برگ مالیات برارث و ترتیب پرداخت مالیات در صورت تعلق و اخذ مفاصاحساب و نیز پیگیری امور ثبتی و جمع اوری اموال و حفظ و حراست و درخواست گواهی مالکیت و غیره و همچنین مراجعه به هیئت های عالی نظارت و کمیسیون ها حتی کمیسیون های بدوی و حل اختلاف و امور مالیاتی، شورای عالی مالیاتی و دفاع از حقوق موکلین با حق صلح و سازش و حضور در جلسات رسیدگی و تعیین داور و حکم و کارشناس و قبول یارد نظریه آنان و صدور اختیاریه و اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی تا حصول نتیجه نهایی و اخذ محکوم به و اعتراض به احکام و آراء صادره و استخدام وکلاء دادگستری و عقد قرارداد با آنها و عزل و نصب وکلای انتخابی

۵- اقدام به خرید سهام از بانکها و یا شرکتها و موسسات و صندوق ها و سازمان بورس و اوراق بهادار و غیره و اخذ سود و صلح و واگذاری سهام خریداری شده توسط وکیل یا از قبل خریداری شده توسط موکل و تاسیس هر نوع شرکت بنام و برای ایشان و مراجعه به ادارات ثبت شرکتها و انجام تشریفات قانونی مربوطه و اداره امور و کلیه امور شرکتها و ایشان باحق حضور در جلسات عمومی و عادی و فوق العاده و هیئت مدیره و قبول سمت مدیریت و خریداری یا انتقال و واگذاری سهام و سهم الشرکه ایشان با هرکس و بهر مبلغ و بهر ترتیب و اخذ سود سهام در تمامی شرکتهایی که ایشان دارای سهام میباشند و امضای چکها و سفته ها و بروات و اسناد تعهد کرده و تمهیدآور رسمی و قراردادی و همچنین وصول منافع و واگذاری و انتقال سهام عدالت به هر شخص حقیقی و یا حقوقی. خریداری نمودن اتموبیل بنام و برای موکل از هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجعه به شرکت های خودروسازی و نام نویسی و ثبت نام بنام و برای موکل به هر مدل و سیستم و پرداخت هزینه های متعلقه و امضاء اوراق و دفاتر و تحویل اتموبیل و اخذ اسناد و مدارک و پلاک و نیز تعویض پلاک بنام موکل و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگر و نصب پلاک و فک پلاک قدیم و اخذ کارت و کارت سوخت و اقدام به بیمه نمودن و اخذ خسارت از شرکتهای بیمه اعم از ثالث و بدنه و غیره و اخذ چک خسارت و دادن رسید و رفع بازداشت و توقیف از اموال منقول و غیر منقول و تحویل و تحول و خرید ارز دانشجویی و غیره و حواله آن و کلیه امور

ارزي و انجام و اتمام كليۀ امور مربوط به موکل ولو در اين وکالتنامه بدان تصريح نشده باشد و انجام ساير تشریفات قانوني

۶- مراجعه به دانشگاه ها و موسسات آموزش عالي و آموزش و پرورش و تقاضا و اخذ مدارک تحصيلي موکل اعم از دانشنامه و گواهي موقت و ريز نمرات و تسويه حساب و سپردن تعهدات لازمه و مراجعه به سازمان ثبت احوال کشور و ادارات کل و ادارات شهرستانهاي ثبت احوال در سراسر کشور و ادارت وابسته و پيوسته به آنها و کليه دوائر و مقامات مربوطه و اقدرام در خصوص اخذ و تمدید و تعویض و دریافت کارت ملي و شماره ملي و شناسنامه متعلق به موکل و دادن هر نوع تقاضا و عرض حال و انجام کليه امور اداري و قانوني مورد نیاز من البدو الي الختم و تعویض و الصاق عکس و تشکیل پرونده و تعقيب و پيگيري پرونده هاي متشکله و انجام امور اداري مربوط به آنان و دادن هرگونه رسيد و گواهي امضاء و امضاءذیل اوراق و اسناد و دفاتر مربوطه و پرداخت هر گونه وجه و يا اخذ هر گونه طلب

حدود اختیارات : وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت با حق توکیل به غير ولو کراراً (جزئاً یا کلاً) ولو کراراً در انجام مورد وکالت داراي اختیارات تام و مطلق مي باشند. مراتب در نفس وکالت مؤثر است